

GK.6622.2.1.2025

Grójec, dn. 15 kwietnia 2025r.

DECYZJA Nr 1/ 2025

Na podstawie art. 1. ust. 2, 3, art.3 ust.2, art. 8 ust.1, 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz. U. z 2022, poz.140/ oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024r. poz. 572/ po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Chynów

Orzekam:

o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych na terenie gminy **Chynów** w obrębie **Barcice Drwalewskie** oznaczonych w ewidencji gruntów numerem **85 o pow. 0,1400ha**, numerem **153 o pow. 0,2400ha** i numerem **162 o pow. 0,1800ha**.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek opisanych w sentencji niniejszej decyzji, zostało wszczęte na wniosek Wójta Gminy Chynów. Jak wynika z treści wniosku i załączonego do niego protokołu z zebrania wiejskiego działki położone na terenie gminy Chynów w obrębie Barcice Drwalewskie, oznaczone w ewidencji gruntów numerem 85 o pow. 0,1400ha, numerem 153 o pow. 0,2400ha i numerem 162 o pow. 0,1800ha były od lat używane jako grunty wspólne wsi.

Przeprowadzone w sprawie postępowanie administracyjne wykazało, co następuje:

Zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków (200/8/40/66/84) obrębu geodezyjnego Barcice Drwalewskie, gmina Chynów działki oznaczone numerem 85 o pow. 0,1400ha, numerem 153 o pow. 0,2400ha i numerem 162 o pow. 0,1800ha zostały wpisane pod pozycją rejestrową nr 73. Jako władającego gruntem wpisano wspólnotę gruntową wsi.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działki pozostają we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) Wspólnoty gruntowej wsi Barcice Drwalewskie.

Z protokołu ze spotkania mieszkańców wsi Barcice Drwalewskie w sprawie regulacji stanu prawnego ww. nieruchomości uzgodniono, że ww. nieruchomości mieszkańcy wsi Barcice Drwalewskie chcą przekazać na mienie gminne. Nieruchomości te służą ogółowi mieszkańców w sposób ogólnodostępny, według indywidualnych potrzeb.

Ustalono następujący stan faktyczny: działka oznaczona numerem ewidencyjnym 85 o powierzchni 0,1400ha stanowi tereny zadrzewione, na działce numer 153 o pow. 0,2400ha znajduje się zaniedbany staw, natomiast na działce 162 o pow. 0,1800ha jest rów melioracyjny. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działka numer 85 stanowi lasy klasy V oraz nieużytki, działka numer 153 -nieużytki oraz grunty orne klasy IIb, natomiast działka numer 162 to nieużytki.

Mieszkańcy wsi Barcice Drwalewskie potwierdzili, iż ww. działki były przekazane do korzystania i użytkowania na cele publiczne przed 1963r. Zgromadzony w sprawie materiał dowodowy jednoznacznie potwierdza, że działki nie stanowiły wspólnoty gruntowej w rozumieniu art. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wg. mieszkańców wsi Barcice Drwalewskie przedmiotowe działki stanowiły majątek ogólnospołeczny i pozostawały w użytkowaniu mieszkańców wsi.

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust.2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U z 1962r, Nr 64, poz. 303 ze zm.).

W rozporządzeniu tym w §1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z rozporządzeniem za mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiły majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954r.

Decyzje o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny.

Starosta Grójecki pismem z dnia 03.04.2025r. wystąpił do Archiwum Państwowego w Radomiu z prośbą o udzielenie informacji czy w jego zasobie znajduje się jakakolwiek dokumentacja potwierdzająca utworzenie Wspólnoty Gruntowej wsi Barcice Drwalewskie. W odpowiedzi z dnia 11.04.2025r. Archiwum Państwowe w Radomiu poinformowało, że w znajdującej się jednostce syg.22/566 wykazie wspólnot gruntowych w rejonie grójeckim-wieś Barcice Drwalewskie nie pojawiły się.

Gmina Chynów pismem z dnia 11.04.2025r. poinformowała, że nie posiada żadnej dokumentacji dotyczącej Wspólnoty Wiejskiej.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Barcice Drwalewskie, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963r. o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* działki położone na terenie gminy Chynów w obrębie Barcice Drwalewskie oznaczone w ewidencji gruntów numerem 85 o pow. 0,1400ha, numerem 153 o pow. 0,2400ha i numerem 162 o pow. 0,1800ha stanowią mienie gromadzkie.

Należy zaznaczyć, że uznanie przedmiotowego gruntu za mienie gromadzkie nie pozbawia, ani nie umniejsza praw mieszkańców do władania i decydowania w sprawach związanych z gospodarowaniem tym mieniem, a Gmina nie może uszczuplić dotychczasowych praw mieszkańców wsi Barcice Drwalewskie i okolic do korzystania z mienia gromadzkiego bez uzyskania zgody zebrania.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Grójeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie

Zgodnie z art. 8 pkt. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Barcice Drwalewskie oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Chynowie oraz w Starostwie Powiatowym w Grójcu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. P. Wójt Gminy Chynów - 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Barcice Drwalewskie - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją
3. Ewidencja gruntów w/m
4. a/a

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej –art. 2 ust.1 pkt. 1 li. h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 2111).